

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор Гусь-Хрустального филиала

ООО «Владимиртеплогаз»

Б.И. Гладштейн



Администрация
Муниципального образования
Город Гусь-Хрустальный
Управление делами и кадрами
Общий отдел

Дата 25.04.2025

Вх. № _____



Руководитель

М.А. Щебелева

М.А. Щебелева

04 2025г.

П Л А Н

по подготовке здания МБДОУ «Детский сад №3»
расположенного по адресу ул.Октябрьская д.88 - 1 корпус
ул.Октябрьская д.90 - 2 корпус
к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. заведующий Щебелева М.А.
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	Май 2025г. Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.
3.	Проведение весеннего осмотра здания (с составлением актов)	Апрель- май 2025г. Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.
4.	Проведение осмотра запорной арматуры, на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Май 2025г. Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплопотребления и горячего водоснабжения.	Май- июнь 2025г. Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май- июнь 2025г. Зам.зав.по АХР Лазукова О.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»

7.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>08.07.-21.07. 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
8.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления	<u>Май 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
9.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>08.07-21.07. 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
10.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u>
11.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>08.07-21.07. 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u>
12.	Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>Июль 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u>
13.	Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u>
14.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u>
15.	Актуализация утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала или документа на техническое обслуживание	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.</u>
16.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения (и/или газоснабжения)	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Заведующий Щербелева М.А.</u>

17.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией	<u>Июнь-июль 2025г.</u> Заведующий Щебелева М.А.
18.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС	<u>Июнь-июль 2025г.</u> Заведующий Щебелева М.А.
19.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> Заведующий Щебелева М.А.
20.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.
21.	Получение Акта проверки технической готовности тепло-потребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> Зам.зав.по АХР Лазукова О.В., Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
22.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Июль- август 2025г.</u> Зам.зав.по АХР Лазукова О.В.

План подготовки здания МБДОУ «Детский сад №3», расположенного по адресу ул.Октябрьская д.88 – 1 корпус, ул. Октябрьская д.90 – 2 корпус, к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

3 предыдущих отопительных сезона прошли в штатном режиме.

Были выполнены следующие мероприятия:

- Замена оконных блоков
- ремонт крыши 1 корпуса
- поверка приборов учета
- тех. обслуживание приборов учета
- промывка и опрессовка системы отопления

- установка кранов Маевского

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г. отражены в вышеизложенном плане- графике